

HUURVOORWAARDEN

1. VERHUURTARIEVEN & RESERVATIES

Alle op de website vermelde huurprijzen zijn prijzen per gîte per week (7 dagen, van zondag tot zondag).

Reservaties zijn enkel geldig indien deze schriftelijk gebeuren en getekend zijn. Ze zijn pas definitief na tijdige betalingen van de bedragen zoals vermeld in het contract.

Een huurperiode bestaat uit 7 opeenvolgende kalenderdagen, van zondag vanaf 16.00u tot de zondag erna tot uiterlijk 10.00u.

2. BETALINGEN + AANSPRAKELIJKHEID

Na de bevestiging van de reservatie door het tekenen van het huurcontract dat u wordt toegestuurd door de eigenaar, betaalt de huurder per bankoverschrijving 30% van de overeengekomen huurprijs.

Het saldo van de overeengekomen huurprijs + de additionele toeristentaks worden eveneens per overschrijving betaald naar de rekening van de verhuurder, uiterlijk 30 dagen vóór aanvang van de huurperiode.

Per gîte wordt een waarborgsom van € 500 per gîte gevraagd. Deze zal terugbetaald worden aan de huurder, na eventuele aftrek van veroorzaakte schade door de huurder of mogelijk excessieve schoonmaakkosten, te bepalen aan het einde van de huurperiode.

De huurder is in elk geval steeds volledig aansprakelijk voor verliezen, diefstallen en/of aangebrachte schade door de huurder zelf en zijn genodigden.

Eventuele kosten voor overschrijvingen zijn steeds integraal ten laste van de huurder.

3. ANNULERING - WIJZIGING

Bij wijziging of annulering van de reservatie(s) door de huurder heeft de verhuurder steeds het recht de hieraan verbonden kosten in rekening te brengen volgens volgend schema :

- 25% van de huurprijs bij annulering voor de 90^e dag voor het begin van de huurperiode
- 50% van de huurprijs bij annulering tussen de 90^e dag en de 75^e dag voor het begin van de huurperiode
- 75% van de huurprijs bij annulering tussen de 75^e en 30^e dag voor het begin van de huurperiode
- 90% van de huurprijs bij annulering tussen de 30^e dag voor en dag 1 voor de aanvang van de huurperiode.

Dit alles onverminderd eventuele bijkomende kosten hieraan verbonden.

4. BRANDVEILIGHEID

Roken binnen in de gîtes is verboden. Gasten kunnen steeds buiten roken.

Barbecue en open vuur in open ruimte is wettelijk verboden! Barbecue is enkel toegelaten in de zomerkeuken waar een elektrische barbecue tot uw beschikking staat!

5. VERZEKERINGEN

De huurder verklaart bij de ondertekening van de huurovereenkomst een verzekeringspolis familiale aansprakelijkheid afgesloten te hebben. **De verhuurder kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen in de woning, op het domein of in en rond het zwembad!**

Persoonlijke eigendommen van de huurder zijn niet verzekerd door de verhuurder. De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies of diefstal van persoonlijke zaken van de huurder.

6. GEBRUIK EN VEILIGHEID ZWEMBAD

Het gebruik van het zwembad is enkel voorzien voor betalende gasten! **Minderjarigen dienen STEEDS VERGEZELD te worden van een meerderjarige in en rond het zwembad!**

7. ENERGIEKOSTEN

Kosten voor water, elektriciteit en het gebruik van het internet (WIFI) zijn inbegrepen in de huurprijs.

8. HUISDIEREN

Er zijn geen huisdieren toegelaten in de gîtes noch op het domein van Le Rêve de Mieke.

9. AANTAL TOEGELATEN PERSONEN

Er zijn maximum 4 personen per gîte toegelaten. Het is in geen geval toegelaten met meer personen te logeren dan overeengekomen in de huurovereenkomst. Kinderen zijn inbegrepen in dit aantal.

Het is uitdrukkelijk verboden tenten, caravans, woonwagens of andere verblijfs- en slaapgelegenheden op te trekken op de eigendommen van de verhuurder.

10. VERLATEN VAN DE VAKANTIEWONING

De definitieve eindschoonmaak gebeurt na vertrek van de huurder door de aangestelde van de verhuurder. De kostprijs van een normale eindschoonmaak is inbegrepen in de overeengekomen huurprijs. Indien extra schoonmaakwerken dienen verricht te worden, zal de kostprijs hiervan afgetrokken worden van de waarborgsom.

11. BED- EN BADLINNEN

Het bed- en badlinnen is inbegrepen in de huurprijs. Strandlakens om te gebruiken aan het zwembad worden echter niet voorzien en dienen door de huurder zelf meegebracht te worden.

12. GARANTIE OP RUST

De gîtes van Le Rêve de Mieke zijn residentieel en rustig gelegen. Vandaar dat wij - uit respect voor de medehuurders alsook voor de burens – verzoeken deze rust steeds te willen respecteren.

13. BETWISTINGEN

Bij eventuele betwistingen is de Belgische wetgeving van toepassing.